



Berenhof - Woning 6

Berenhofstraat 61.6, 3620 Lanaken (Veldwezelt)

Berenhof - Woning 6

Ontdek Berenhof, een eigentijds comfort en charmant project gelegen te Veldwezelt. Hier wordt geschiedenis gecombineerd met modern wooncomfort. Een deel van de bestaande boerderij wordt zorgvuldig gerestaureerd om haar authentieke charme te behouden, terwijl er aansluitend een nieuwbouwgedeelte wordt gecreëerd.

Het resultaat?

Een harmonieus geheel van oud en nieuw, ideaal voor wie houdt van karaktervolle architectuur en hedendaags wonen.

Indeling:

Woning 6 - Nr. 61.6. Deze charmante woning in Veldwezelt combineert modern comfort met een doordachte indeling. De privaatieve inkomhal, voorzien van een berging en gastentoilet, biedt toegang tot het woongedeelte. De L-vormige woonkamer zorgt voor een open en ruimtelijk gevoel, waarbij de keuken en eethoek moeiteloos overgaan in de zithoek.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een badkamer met een extra toilet.

De woning beschikt over een terras en een privaatieve tuin.

Bruto woonoppervlakte: 150 m²

Terras: 23 m²

Afwerking:

De woning kan volledig afgewerkt worden naar eigen smaak, dit volgens het lastenboek.



Locatie

Adres Berenhofstraat 61.6
3620 Lanaken
(Veldwezelt)

Financiële informatie

Prijs excl. kosten € 388.960,00
Verkoop onder BTW: Ja

Technische info

Bruto oppervlakte	150 m ²	Slaapkamers	3
Oriëntatie terras	West	Badkamers	1
		Verwarming	Warmtepomp

Buitenschrijnwerk Dubbele beglazing, aluminium
G-score D
P-score D
O-peil Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied